

Primer izračuna delitve stroškov za toploto v stavbah s štirimi ali več deli

Na sliki 2.3 je prikazan izračun porabniških deležev (PD) stroškov ogrevanja v primeru 6 stanovanjske hiše z enako velikimi stanovanji. Na sliki so pod hišo prikazani še porabniški deleži stroškov in sicer v zaporedju, ki sledi členom pravilnika, večji ko je delež, širši je trak, ki ga prikazuje. Širina hiše predstavlja 100%. V večjih puščicah so navedeni še členi, ki se uporabljajo pri izračunu deležev. Stanovanja v sredini hiše imajo glede toplotnih izgub ugodnejšo lego, zato imajo višji korekturni faktor (k.f.=1) kot stranska stanovanja (k.f.=0,8).

Stanovanji 1 in 2 nimata na voljo odčitkov delilnikov.

S1 nima odčitkov delilnikov iz objektivnih okoliščin, zato se za izračun PD uporabi 11. člen pravilnika. PD je enak deležu ogrevane površine oz. $50\text{m}^2/300\text{m}^2=0,166$ oz. 16,6%.

S2 nima odčitkov delilnikov po krivdi lastnika, zato se za izračun PD uporabi 12. člen pravilnika. PD je enak trikratnemu deležu ogrevane površine oz. $3 \times 50\text{m}^2/300\text{m}^2=0,5$ oz. 50,0%.

Za stanovanja 3, 4, 5 in 6 se porabniški deleži določijo glede na odčitke delilnikov. Skupaj je bilo v vseh omenjenih stanovanjih z delilniki izmerjeno 205 enot. Pri izračunu osnovnih PD uporabimo 13. člen pravilnika.

S3 ima z delilniki izmerjenih 0 enot, zato je njegov osnovni PD $0/205=0\%$.

S4 ima z delilniki izmerjenih 15 enot, zato je njegov osnovni PD $15/205=7,3\%$.

S5 ima z delilniki izmerjenih 20 enot, zato je njegov osnovni PD $20/205=9,8\%$.

S6 ima z delilniki izmerjenih 170 enot, zato je njegov osnovni PD $170/205=82,9\%$.

Vsota osnovnih PD znaša 100%.

Osnovne PD na osnovi 1. odstavka 15. člena korigiramo oz. pomnožimo s korekturnimi faktorji.

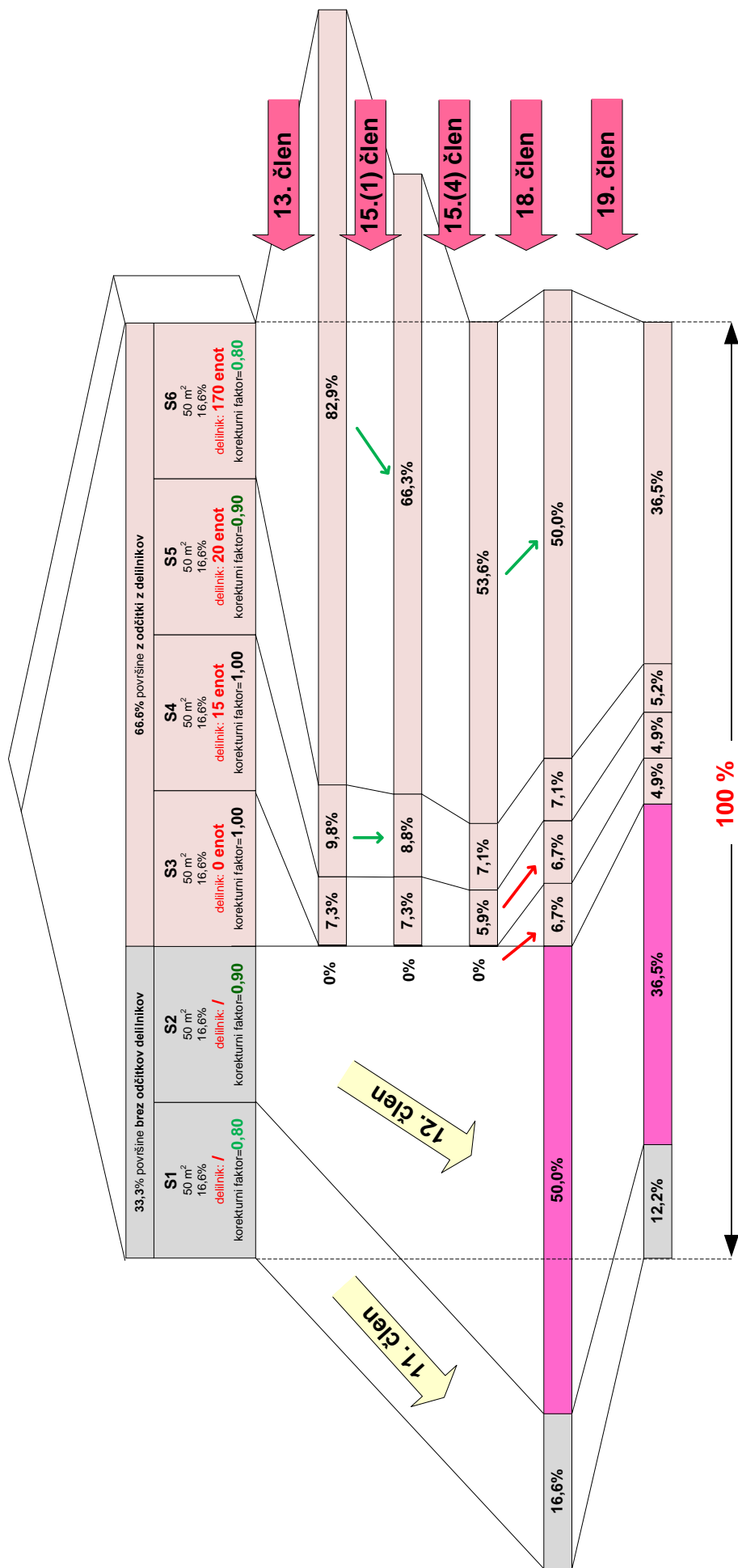
S3 se osnovni PD 0% korigira s faktorjem 1 in dobimo korigiran PD $1 \times 0\%=0\%$.

S4 se osnovni PD 7,3% korigira s faktorjem 1 in dobimo korigiran PD $1 \times 7,3\%=7,3\%$.

S5 se osnovni PD 9,8% korigira s faktorjem 0,9 in dobimo korigiran PD $0,9 \times 9,8\%=8,8\%$.

S6 se osnovni PD 82,9% korigira s faktorjem 0,8 in dobimo korigiran PD $0,8 \times 82,9\%=66,3\%$.

Vsota korigiranih PD je po postopku korekcije manjša od 100%.



Slika 2.3: Primer določitve porabniških deležev stroška za ogrevanje

Korigirane porabniške deleže se na osnovi 4. odstavka 15. člena prilagodi na ogrevano površino, za katero so na voljo odčitki z delilnikov oz. tako, da je vsota deležev 66,6% ($200\text{m}^2/300\text{m}^2$).

S3 dobi PD 0%.

S4 dobi PD 5,9%.

S5 dobi PD 7,1%.

S5 dobi PD 53,6%.

Porabniške deleže se na osnovi 1. odstavka 18. člena navzdol omeji na 40% deleža ogrevane površine oz. na osnovi 2. odstavka 18. člena navzgor omeji na 300% deleža ogrevane površine.

S3 se PD 0% zviša na 40% deleža ogrevane površine (16,6%) oz. na $40\% \times 16,6\% = 6,7\%$.

S4 se PD 5,9% zviša na 40% deleža ogrevane površine (16,6%) oz. na $40\% \times 16,6\% = 6,7\%$.

S5 se PD 7,1% ne spremeni.

S6 se PD 52,6% zniža na 300% deleža ogrevane površine (16,6%) oz. na $300\% \times 16,6\% = 50,0\%$.

Porabniške deleže se na osnovi 19. člena sorazmerno prilagodi v končne PD, tako da je njihova vsota enaka 100%.

S1 dobi končni PD 12,2%.

S2 dobi končni PD 36,5%.

S3 dobi končni PD 4,9%.

S4 dobi končni PD 4,9%.

S5 dobi končni PD 5,2%.

S6 dobi končni PD 36,5%.

Kakšen bo na koncu delež stroška za ogrevanje stanovanj?

Predpostavimo, da je za ogrevanje izvajalec delitve določil povprečno razmerje dela stroška, ki se na posamezna stanovanja razdeli na osnovi odčitkov delilnikov in dela stroška, ki se na posamezna stanovanja razdeli glede na delež ogrevane površine, to je 70%/30%. To pomeni, da se 70% stroška določi glede na porabniške deleže, preostalih 30% pa glede na delež površine.

S1 dobi na koncu delež stroška za ogrevanje $70\% \times 12,2\% + 30\% \times 16,6\% = 13,5\%$

S2 dobi na koncu delež stroška za ogrevanje $70\% \times 36,5\% + 30\% \times 16,6\% = 30,5\%$

S3 dobi na koncu delež stroška za ogrevanje $70\% \times 4,9\% + 30\% \times 16,6\% = 8,4\%$

S4 dobi na koncu delež stroška za ogrevanje $70\% \times 4,9\% + 30\% \times 16,6\% = 8,4\%$

S5 dobi na koncu delež stroška za ogrevanje $70\% \times 5,2\% + 30\% \times 16,6\% = 8,6\%$

S6 dobi na koncu delež stroška za ogrevanje $70\% \times 36,5\% + 30\% \times 16,6\% = 30,5\%$

skupaj =100,0%